



ANDURÁ

Dê boas-vindas ao empreendimento que vai
transformar e modernizar a região.



FICHA TÉCNICA

- Endereço:
Avenida BPS, 2275 - Itajubá – MG
- Incorporação e Construção
Ryza Empreendimentos
- Projeto Arquitetônico
Claudia Alliprandini | Alexandre Raponi
- Projetos e Responsabilidade Técnica
Mara Lucy | Wender Portugal
- Número de Torres
1 Torre com 16 Pavimentos
- Número de unidades por andar
4 unidades
- Número de dormitórios
3 dormitórios
- Garagem
2 Vagas para unidades Tipo



Imagem renderizada

ANDURÁ



EXCLUSIVIDADES

Sintonizado com a tendência de morar bem, o Residencial Andurá tem apartamentos de 117m² à 155m² com varanda gourmet integrada à sala com 2 Suítes e 1 dormitório.

Área de lazer completa com piscina, sauna, academia, salão de festas, bar gourmet, brinquedoteca e quadra de esportes, atendendo a todas as necessidades da família.

EXCLUSIVIDADES



Quadra de
esporte



Salão de
Festas



Piscina



Duas vagas garagem
para todas as
unidades



Churrasqueira
na Varanda



Academia

DiFERENCIAIS



Exclusividade de
Torre Única



Infraestrutura
para aquecimento
a gás



Medidores
individualizados de
água, luz
gás



Dois
Elevadores



Infraestrutura
para ar
Condicionado

Apartamento de 117m²

- 3 Dormitórios, 2 suítes
- Revestimento cerâmico
Nas paredes dos
banheiros
- Cozinha, banheiro e
Sacadas entregues com
piso de porcelanato
- Sacada Gourmet



Imagem ilustrativa/Medidas aproximadas

Apartamento de 145m²

- 3 Dormitórios, 2 suítes
- Revestimento cerâmico
Nas paredes dos banheiros
- Cozinha, banheiro e Sacadas
entregues com piso
de porcelanato
- Sacada Gourmet

Imagem ilustrativa
Medidas aproximadas



ANDURÁ



Piscina

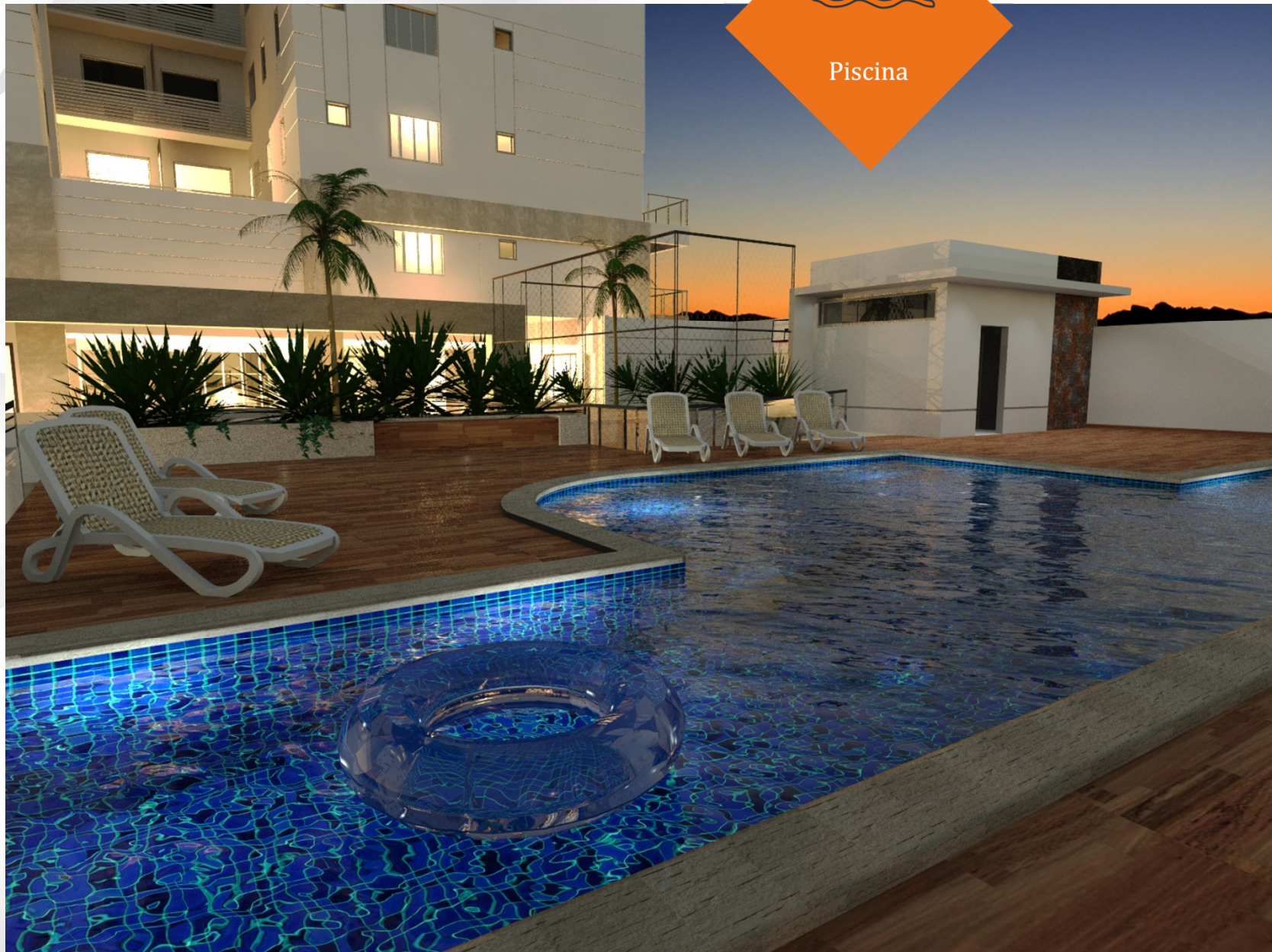


Imagem ilustrativa

ANDURÁ



Quadra de
esporte



Imagem ilustrativa

ANDURÁ



Salão de
Festas



Imagem ilustrativa

ANDURÁ



ryza
empreendimentos



Imagem ilustrativa

ANDURÁ



Status da Obra



Concluída

Unidades disponíveis



Apenas 3 unidades

Valores a partir de



680.000,00

Excelente oportunidade!!!

Agende uma visita



(35) 3629-0044



ANDURÁ



Incorporação e Construção

www.ryza.com.br

RYZA INCORPORADORA DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
Avenida Cel. Carneiro Junior, 58 | Sala 4 | Centro | Edifício Plaza Center | Itajubá-MG | CEP 37500-018
Telefones: (35) 3629-0044 | 9.8802-5756 | 9.9117-8004 | Email: comercial@ryza.com.br